

**RÉHABILITATION DE
LA CCI EN CENTRE DE
FORMATION**

Maître d'ouvrage

**CHAMBRE DE COMMERCE ET
D'INDUSTRIE**

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
CCTP 07 Lot Carrelage – V2

B.A. BAT
Z.I. de Ruitz
980 Avenue Charles Pecqueur
62620 RUITZ



☎ 03.21.53.59.26
sebastien.watel@ba-bat.com

Table des matières

1	Carrelage	3
1.1	<i>ÉTENDUE DES TRAVAUX – NORMES - RÉGLEMENTATIONS.....</i>	<i>3</i>
1.1.1	Étendue des travaux	3
1.2	<i>SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....</i>	<i>3</i>
1.2.1	Coupes de raccordements.....	3
1.2.2	Raccords.....	3
1.2.3	Mise à niveau des revêtements de sols	3
1.2.4	Pose des revêtements de sols.....	3
1.2.5	Etat des surfaces	4
1.2.6	Nettoyage préalable.....	4
1.2.7	Dispositions et teintes.....	4
1.2.8	Echantillons.....	4
1.2.9	Joints de raccordement.....	4
1.2.10	Pose des plinthes	4
1.2.11	Mise en œuvre des revêtements muraux	5
1.2.12	Protection et nettoyage des sols carrelés	5
1.2.13	Choix des matériaux.....	5
1.2.14	Sécurité chantier.....	5
1.2.15	Contrôle des ouvrages	5
1.3	<i>DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS</i>	<i>6</i>
1.3.2	Travaux préparatoires.....	6
1.3.3	Echafaudages.....	7
1.3.4	Evacuation des déchets – Nettoyages.....	7
1.4	<i>REVETEMENT DUR</i>	<i>9</i>
1.4.1	Revêtements de sols	9
1.4.2	Dalle sur plots	10
1.4.3	Revêtement mural	11

1 Carrelage

1.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX – NORMES - RÉGLEMENTATIONS

1.1.1 Étendue des travaux

Le projet consiste en la réhabilitation de la CCI, situé rue des Rosati à ARRAS (62000), en centre de formation pour le compte de la chambre de commerce et d'industrie, Maître d'Ouvrage de l'opération

Les travaux à réaliser par l'entrepreneur du présent lot sont définis par le présent descriptif ainsi que les plans correspondants qui y sont joints.

Les travaux à effectuer sont les suivants

- Carrelage

1.2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1.2.1 Coupes de raccordements

L'entrepreneur devra toutes les coupes de raccordements rectilignes, biaises ou circulaires, à l'emplacement des éléments indépendants jouxtant le carrelage et toutes entailles pour découpage à l'aplomb des éléments d'ouvrages scellés dans le sol.

1.2.2 Raccords

L'entrepreneur devra l'exécution des raccords de revêtements de sols après l'intervention des autres corps d'état

1.2.3 Mise à niveau des revêtements de sols

L'entrepreneur devra l'excédent de mortier de pose nécessaire pour livrer les sols au niveau des autres revêtements.

1.2.4 Pose des revêtements de sols

La pose des revêtements scellés au sol sera effectuée à la règle et à la natte à joints larges et droits.

Scellement au mortier sur les formes en béton. Les carreaux ne doivent jamais être posés jointifs.

La largeur du joint est au minimum de 1 à 2 mm, elle dépend du type de carreaux. Le joint doit être rempli avec une barbotine de ciment et sablon, la proportion et la granulométrie du sable allant croissant avec la largeur du joint.

Les locaux à risques seront traités en joints spéciaux.

Le carrelage – c'est à dire l'ensemble carreau + mortier de scellement – ne doit pas buter contre les parois fixes (murs, cloisons, etc.), mais un espace périphérique doit être réservé : obligatoire au sol pour les surfaces > à 12m².

Les surfaces importantes devront être fractionnées par des joints de fractionnements de 10mm environ intéressant le carreau et le mortier de pose.

1.2.5 Etat des surfaces

L'entrepreneur du présent lot prendra contact avec l'entrepreneur de GROS OEUVRE en vue des niveaux de sols à respecter (Réservations au sol et finitions).

Quel que soit la nature des supports et avant toute exécution, l'entrepreneur devra réceptionner les surfaces de pose de ces revêtements et signaler à l'Architecte les défauts susceptibles de nuire à la bonne qualité de ses travaux et aux recharges éventuelles de rattrapage des niveaux.

Le fait d'avoir commencé les travaux vaudra acceptation des supports.

Il est précisé que les soulèvements de revêtements ou tous autres dommages qui pourraient résulter des effets de la dilatation ou du retrait des supports, entrent dans la catégorie des dommages devant être réparés pendant la période de garantie.

1.2.6 Nettoyage préalable

Nettoyage et dépoussiérage des supports, suppression des traces de ciment et des souillures de plâtre, enlèvement des débris provenant des opérations préalable.

1.2.7 Dispositions et teintes

L'appareillage et la composition des combinaisons de teinte seront exécutées conformément aux indications de l'Architecte et suivant l'échantillonnage du fabricant.

1.2.8 Echantillons

Avant toute exécution et commande, l'entrepreneur devra présenter pour agrément à l'Architecte, les échantillons des divers types et composition de tous les carreaux.

1.2.9 Joints de raccordement

Les joints de raccordement avec ceux des revêtements de nature différente seront situés à l'aplomb des axes de feuillures de portes. Les joints métalliques de raccordement sont à la charge du lot Peinture Sol souples.

Les cornières d'arrêt sont à la charge du présent lot.

1.2.10 Pose des plinthes

Elles seront posées soit au mortier de ciment ou à la colle spéciale (d'un type agréée).

Les mortiers spéciaux à la colle, devront répondre aux prescriptions et recommandations des fabricants, ainsi qu'aux dispositions prévues au Cahier 2458 livraisons 314 du C.S.T.B. de Novembre 1990.

Les plinthes devront être parfaitement alignées et leurs rives en contact avec la paroi verticale seront finies par un rebordement soigné et lissé.

Le coulis des joints verticaux des plinthes sera réalisé soigneusement, ceci afin d'assurer une bonne étanchéité contre les infiltrations.
Les joints des plinthes seront alignés aux joints de carrelage.

1.2.11 Mise en œuvre des revêtements muraux

Les surfaces destinées à recevoir ces revêtements seront débarrassés de toutes les souillures de plâtre. Le GROS OEUVRE sera bien arasé. Les revêtements feront saillie sur le nu des enduits finis.

La pose se fera soit au mortier ou au mortier colle suivant prescriptions techniques.

1.2.12 Protection et nettoyage des sols carrelés

Protection du carrelage par pose de moquette du type « STAND », jusqu'à réception, compris collage périphérique et enlèvement de la moquette avant livraison du bâtiment.

Nettoyage des sols avant réception et enlèvement des déchets.

1.2.13 Choix des matériaux

Avant la pose des matériaux, un échantillonnage défini par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre sera présenté afin d'arrêter les matériaux

Toute fourniture et pose de matériau est suspendue à l'approbation ci avant définie.

1.2.14 Sécurité chantier

Le chantier sera soumis à la réglementation, sur la coordination de chantier (Loi N°93-14-18 du 31/12/93. Décret d'application N°94.11.59 du 26/12/94).

Les entreprises sont tenues de fournir un dossier P.P.S. - P.S., tenant compte des dispositions prises dans le plan général de coordination P.G.C.

1.2.15 Contrôle des ouvrages

Un bureau de contrôle choisi par le Maître d'Ouvrage assurera les contrôles techniques dans la limite de ses missions indiquées au C.C.A.P.

L'entrepreneur du présent lot s'engage à lui communiquer en temps utile ses études techniques, calculs et plans d'exécution.

1.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS

Les installations communes de chantier seront mises à disposition, par l'entrepreneur du lot n°1 – Gros œuvre, pour toutes les entreprises et sur la durée complète du chantier. Ces installations sont les suivantes :

- Clôtures de chantier ;
- Panneau et signalétique de chantier ;
- Branchements de chantier ;
- Vestiaires, sanitaires et réfectoires de chantier ;
- Alimentation provisoire de chantier en électricité ;
- Création d'un poste d'eau.

Toutefois, l'entrepreneur du présent lot se chargera de la mise en œuvre des installations complémentaires qui lui seront nécessaires ainsi que la mise en œuvre d'un balisage de sécurité au droit de ses zones d'intervention.

1.3.1.1 Alimentations de chantier

Au démarrage des travaux, l'entreprise communiquera la puissance des branchements électriques qui lui seront nécessaires pour l'exécution des travaux. Les équipements seront à raccorder sur le coffret de chantier prévu par l'entrepreneur du lot n°1 – Gros œuvre.

Un poste d'eau sera mis à disposition dans l'emprise de la zone « chantier ».

1.3.1.2 Eclairage de chantier

Il est prévu la mise en œuvre d'un éclairage de chantier. Aussi, pour tout besoin d'éclairage, l'entrepreneur du présent lot se chargera de transmettre ses besoins au lot concerné. Ces équipements seront à raccorder sur les armoires de chantier.

1.3.1.3 Compte-prorata

L'entrepreneur du lot 01 se chargera de l'élaboration et de la gestion de compte-prorata.

1.3.1.4 Installations complémentaires

L'entrepreneur du présent lot prévoira toutes les installations de chantier complémentaires qui lui seront nécessaires pour l'exécution des travaux telles que les containers pour le stockage des matériels, etc.

Il devra également la mise en œuvre dans balisage de chantier au droit des zones de travaux.

1.3.2 Travaux préparatoires

1.3.2.1 Plans d'exécution des ouvrages – Dossier technique

Les travaux préparatoires comprennent essentiellement la réalisation des plans d'exécution des ouvrages à réaliser par l'entreprise pour validation par le Maître d'Ouvrage, le bureau d'études et le bureau de contrôle, le cas échéant, ainsi que la fourniture de toutes les fiches techniques, procès-verbaux, etc. des ouvrages et des matériaux qui seront mis en œuvre.

L'entrepreneur collectera toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ses plans auprès des entrepreneurs des autres lots, des entreprises chargées des lots techniques et du Maître d'Ouvrage, le cas échéant.

Il est rappelé à l'entrepreneur que le démarrage de ses travaux est directement lié à l'approbation des documents d'exécution (plans, détails, fiches techniques, etc.) par tous les intervenants.

1.3.3 Echafaudages

Toutes les dispositions nécessaires au présent corps d'état pour la réalisation de ses travaux sont entièrement à sa charge et comprennent l'amenée, l'installation, l'entretien et le repli des échafaudages qui lui seront nécessaires, des nacelles et autres équipements.

L'installation des échafaudages et plateformes sera conforme au Décret n°2004-924 du 1^{er} Septembre 2004 relatif à l'utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur et modifiant le Code du Travail et le Décret n°65-48 du 8 Janvier 1965.

Cette installation comprend tous les ouvrages de sécurité nécessaires tels que plinthes, garde-corps, lisses, mains courantes, arrimages sur les façades ou encore les dispositifs d'ancrage en pied. Ils seront pourvus de sapines et d'escaliers d'accès.

Avant utilisation, les échafaudages seront obligatoirement vérifiés par un contrôleur technique. Le certificat de contrôle sera remis au Maître d'Ouvrage et au Coordonnateur SPS.

Tout échafaudage ou autre moyen d'accès non vérifié ne pourra être utilisé.

Concernant les nacelles, elles seront obligatoirement équipées de points d'accroches réglementaires permettant la fixation des harnais de sécurité. Il est rappelé par le Maître d'Ouvrage que les harnais de sécurité sont obligatoires dans les nacelles.

Les frais liés à l'amenée et au repli des engins nécessaires au transport des matériaux et des gravats sont à inclure dans l'offre de l'entreprise.

1.3.4 Evacuation des déchets – Nettoyages

Chaque entrepreneur se chargera de l'évacuation des déchets produits et du nettoyage du chantier au droit de zones d'intervention.

1.3.4.1 Evacuation des déchets

L'entrepreneur du présent lot se chargera de l'évacuation des déchets de chantier qu'il aura produit. A ce titre, l'entrepreneur prévoira des bennes en nombres suffisant pour pouvoir assurer le tri sélectif sur le chantier en fonction des possibilités de valorisation locale.

Le stockage des déchets se fera exclusivement dans des bennes disposées dans l'emprise de la zone « chantier » (parc clôturé), en dehors des locaux faisant l'objet des travaux.

Il est précisé à l'entreprise que :

- Les déchets de chantier seront évacués journallement dans les bennes (pas de stockage de déchets à l'intérieur des locaux faisant l'objet des travaux) ;
- Les bennes seront évacuées en décharge, compris frais liés ;
- Les feux de chantier sont interdits.

1.3.4.2 Nettoyages de chantier

L'entrepreneur du présent lot assurera le nettoyage journalier du chantier pour les travaux qu'il aura réalisé, ainsi qu'un nettoyage général avant repli.

Les Concepteurs se réservent le droit de faire procéder à tous nettoyages complémentaires qu'ils jugent nécessaires par le présent lot ou par une entreprise de nettoyage à la charge de celui-ci, le cas échéant.

1.4 REVETEMENT DUR

1.4.1 Revêtements de sols

1.4.1.1 Chape

Les prestations comprennent :

- Dépose soignée du revêtement de sol existant non conservé
- Ponçage du support rattrapage du niveau fini
- Grattage et dégraissage du support existant à l'aspirateur industriel,
- Application de primaire,
- Ragréage du type chape mince, du type SOL 4000 ou similaire, classé P4S,
- Epaisseur moyenne 10mm environ, de façon à permettre le rattrapage de niveaux entre les pièces.
- Ponçage pour enlèvement des traces de bulles et de fluage,
- Nettoyage à l'aspirateur industriel, ...

Enduit de lissage conforme à la norme NF EN 13813 et de la certification Certifié CSTB certifié. Exécution suivant avis technique (à fournir au Bureau de contrôle) et les règles de l'art. L'entreprise justifiera les dispositions prises pour garantir l'adhérence et la cohésion de surface de l'enduit de lissage.

Localisation : Selon plans
SAS et sanitaires

1.4.1.2 Étanchéité sous revêtements de sols

Sur chape

Système d'étanchéité liquide sous carrelage, enduit d'étanchéité liquide, comprenant :

- Dépoussiérage du support
- Application d'un primaire
- Application de l'enduit d'étanchéité au rouleau en deux couches.

Le système mise en œuvre devra faire l'objet d'un avis technique à soumettre à l'agrément du bureau de contrôle.

Les ouvrages seront conformes à la norme NF DTU 52.1 de Novembre 2010.

Localisation : Selon plans
Sanitaires

1.4.1.3 Revêtement de carrelage grès Céram pose collée

Travaux comprenant :

Enduit de lissage conforme à la norme NF EN 13813 et de la certification Certifié CSTB.

Exécution suivant avis technique (à fournir au Bureau de contrôle) et les règles de l'art. L'entreprise justifiera les dispositions prises pour garantir l'adhérence et la cohésion de surface de l'enduit de lissage.

Carrelage en grès cérame, 30*60, type Novocéram Zen

- Epaisseur 6.5mm.
- Finition antidérapante
- Indice de glissance pied chaussée : R10 suivant norme XP P 05-011
- Indice de glissance pied nu PN18=B
- Classement U4 P4 E3 C2

Calepinage suivant instructions de l'Architecte.

Localisation : Selon plans, SAS et sanitaires

1.4.1.4 Plinthes

Fourniture et pose de plinthes à bord droit, assorties au carrelage, épaisseur 6.5mm, pose collée compris joints souples.

Nota : les zones recevant un revêtement de type faïence ne sont pas équipées de plinthes

Localisation : Suivant indications des pièces carrelées en plans
Hall et sanitaires

1.4.1.5 Tapis essuie pieds encastrés

Réservation à effectuer dans le SAS créé
Réservation à réaliser dans le SAS locaux techniques

Fourniture et pose d'un tapis essuie pieds type Top Clean Trend avec Reps ou équivalent.

Support dalle béton livrée surfacée par le présent lot

Fourniture et pose d'un cadre périphérique profilé alu, assemblé d'onglets avec pattes à scellement, scellé au mortier CPJ.

Chape lissée à l'intérieur du cadre pour mise à niveau, compris cadre inox en périphérique.

Reps: Fibre polypropylène, très résistante à l'usure et aux UV, norme anti dérapante R11 d'après DIN 51130.

Localisation : Suivant indications en plans
Entrée Hall

1.4.1.6 Cornières d'arrêt

Fourniture et pose de cornières en aluminium fixées par arrêt de carrelage scellé au droit des autres revêtements, et en limite' de pose au droit des raccordements avec sols souples.

Localisation : Suivant indications des matériaux de sol en plans

1.4.2 Dalle sur plots

Fourniture et pose de dalle en grès céram monolithique mince posées sur plots.

Dalle de type Outdoor plus de chez novoceram épaisseur 2cm ou qualité équivalente.

- Dimensions : 600*600
- Epaisseur 20mm

Pose sur plots plastiques réglables en hauteur
Pose dalles bords à bords

La prestation comprend toutes les coupes, ajustages...

Localisation : Terrasse R+2

1.4.3 Revêtement mural

1.4.3.1 Protection sous revêtements muraux

Sur voile béton ou murs en plâtre (cloisons, doublage)

Système de protection à l'eau sous carrelage, comprenant :

- Dépoussiérage du support
- Application d'un primaire
- Bandes d'étanchéité pour angles, fissures et pénétrations,
- Application au rouleau d'une 1^{ère} couche d'étanchéité, à raison de 400gr/m² minimum
- Application au rouleau d'une 2^{ème} couche d'étanchéité perpendiculaire à la première, à raison de 400gr/m² minimum

Le système mis en œuvre devra faire l'objet d'un avis technique à soumettre à l'agrément du bureau de contrôle.

Localisation : Suivant indications sur plans

Sanitaires - Soubassement carrelé 90cm	
Sanitaires – Dosseret lave main	h=0.80m
Sanitaires – Dosseret lavabo	h=0.80m
Local Ménage – Dosseret vidoir	h=0.60m

1.4.3.2 Revêtement mural - Faïence

Sur support béton ou plâtre

Revêtement mural en faïence en grès cérame émaillé blanc :
Calepinage suivant instructions de l'Architecte.

Hauteur suivant localisation

Localisation : Suivant indications sur plans

Sanitaires - Soubassement carrelé 90cm	
Sanitaires – Dosseret lave main	h=0.80m
Sanitaires – Dosseret lavabo	h=0.80m
Local Ménage – Dosseret vidoir	h=0.60m